

## מסמך א'

### מכרז פומבי מספר 1/2025 לשיפוץ מחלקת שיניים במרכז הרפואי "בני ציון"

## תנאים כלליים של המכרז

### 1. כללי:

- 1.1. בית חולים בני ציון (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעת מחיר לשיפוץ מחלקת שיניים בבית החולים (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודה").
- 1.2. **העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 9 חודשים קלנדריים מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה.**

העבודה תכלול ביצוע עבודות הריסה בנייה ומערכות בתוך ומחוץ למחלקה וכן עבודות התאמת מערכות וגמרים קומה מתחת, לצורך ביצוע הפרויקט.
- 1.3. על הזוכה במכרז יהיה לבצע את העבודה בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.4. המזמין ערך אומדן כספי מוקדם לגבי עלות העבודה.

למזמין הזכות להחליט כי הצעה הסוטה ב- 20% מעל/מתחת לאומדן הכספי המוקדם תיפסל, וכי בנסיבות מסוימות אף יוכל המזמין לראות עצמו חופשי לבטל המכרז.
- 1.5. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה בהתאם לנוסח חוזה מדף (מדף 3210) (להלן – "החוזה" ו/או "ההסכם") ובהתאם לשינויים בו כמפורט במסמך ו' למכרז זה. הזוכה במכרז יחתום על ההסכם לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז, ויצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים. במועד חתימת החוזה יהיה על הזוכה להחליף את ערבות המכרז/ההצעה בערבות ביצוע כנדרש בנוסח המצורף נספח א'2 למסמכי מכרז זה.
- 1.6. המזמין יהא זכאי לאכוף על הזוכה במכרז את תנאי הצעתו במכרז ובהתאם לחוזה מדף 3210, שאינו מצורף למסמכי המכרז.
- 1.7. הוראות הביטוח שיחולו על הזוכה במכרז, יהיו כמפורט בנספח דרישות הביטוח המסומן א'3, המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וההסכם.
- 1.8. מודגש כי, חתימת חוזה עם הזוכה והוצאת צו התחלת עבודה מותנים בקבלת אישור תקציבי. ככל שייגרם עיכוב בביצוע העבודות בפרויקט בשל האמור לעיל, אשר לא יעלה על 6 חודשים, הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לדרוש תשלום נוסף ו/או פיצוי עבור עיכוב ו/או השהייה של העבודה ו/או מכל סיבה אחרת, ולא יקבל תמורה נוספת על כך מעבר לתמורה שצייין במסגרת הצעתו במכרז.
- 1.9. למזמין שמורה אופציה לצמצום היקף ההתקשרות כמפורט להלן במסמך זה ו/או ככל שלא יתקבל היתר בנייה.

### 2. שאלות הבהרה, הבהרות ושינויים:

**2.1.** לפרטים נוספים והבהרות לצורך הכנת ההצעות למכרז ניתן לפנות בשאלות הבהרה, בכתב, לגב' מזרחי אתי מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות דוא"ל [eti.mizrachi@b-zion.org.il](mailto:eti.mizrachi@b-zion.org.il). המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. המזמין רשאי לענות לפניית כאמור באמצעות דואר אלקטרוני. פניה כאמור לעיל תעשה **לא יאוחר מיום 18.3.2025**. מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

**2.2.** המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, **בכתב**, לידיעתם של המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני. מידע/שינוי שלא נמסר כאמור, לא יחייב את המזמין.

**2.3.** כל הודעה של המזמין ובכללה פרוטוקול סיור הקבלנים, מענה על שאלות הבהרה וכיו"ב, תצורף על ידי המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימת מורשי החתימה מטעמו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו ותמולא במידת הצורך. מציע אשר לא יצרף את ההודעות כאמור, יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהן או שהצעתו תיפסל, לפי בחירת המזמין.

### **3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:**

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, למען הסר ספק יובהר כי, יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

### **4. תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן:  
**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז תיפסל.**

**א.** מציע, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, הינו **קבלן רשום בענף 100, בסיווג ג'-3 לפחות**, בפנקס המתנהל ברשם הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח - 1969 והתקנות שמכוחו.

היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע בתקנות לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו לפי הקבוע בתקנות. בכל מקרה לא יהיה סווגו של המציע כקבלן רשום וכקבלן מוכר נמוד יותר מהאמור בסעיף זה.

**ב.** המציע בעל תעודת **קבלן מוכר** לעבודה עם משרדי הממשלה, לביצוע עבודות ממשלתיות המוצא ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים.

**ג.** המציע אינו מופיע ברשימת הקבלנים המתפרסמת בהודעה "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות".

במידה שהתברר כי המציע מופיע ברשימת הקבלנים המתפרסמת בהודעת התכ"ס, תהיה רשאית וועדת המכרזים לאשר את השתתפותו של המציע כאמור

מנימוקים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול, וזאת לאחר קבלת הערות כתובות מהמציג, ובכפוף לאישור החשב הכללי במשרד האוצר או מי מטעמו.

ד. המציע ביצע לפחות עבודה אחת קודמת, של הקמת/שיפוץ מחלקה רפואית, לשביעות רצון מזמין העבודה, כקבלן ראשי, במרכז רפואי ("מזמין העבודה"), בהיקף כספי השווה להיקף העבודה שבמכרז זה, או שלוש עבודות קודמות, כאמור, במרכזים רפואיים, שההיקף הכספי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף של העבודה במכרז זה.

ההיקף הכספי הינו בהתאם להצעת המציע במכרז זה, ללא תוספת מע"מ.

העבודות כאמור בסעיף זה, בוצעו והסתיימו במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון מזמיני העבודות, לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

בחינת העמידה בתנאי סף זה היא על פי מסמך שיגיש המציע, ממקום ביצוע העבודה/העבודות העומדות/עומדות בתנאי הניסיון הנ"ל (מזמין העבודה) או מי מטעמו של מזמין העבודה, אשר יכלול את מהות הביצוע, תקופת הביצוע, על פי תאריכים, ושביעות רצון מזמין העבודה וכן הצהרת המציע בתשקיף המשתתף, מסמך ז' למסמכי המכרז, אשר תכלול גם את העלות הכספית של כל עבודה מוצגת. על המציע לפרט הנדרש בתשקיף המשתתף בצורה ברורה ומפורטת, כאשר יובהר כי ההיקף הכספי ייבדק עבור כל אחת מהעבודות שיפורטו. המזמין שומר לעצמו את הזכות ליצור קשר עם מקום ביצוע העבודות המוצגות/מזמיני העבודות לקבלת נתונים נוספים ו/או לאשש את האמור במסמך שיוגש והכל על פי שיקול דעתו של המזמין, זאת בנוסף לשאלות שיוצגו כאמור במסמך ח' למסמכי המכרז.

ה. על המציע להשתתף ב**סיור קבלנים שיערך ביום שלישי 4.3.2025 בשעה 09:30**. חובה על המציע להרשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור. על המציע לצרף להצעתו במכרז את פרוטוקול סיור הקבלנים חתום. אם בסיור הקבלנים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי מכרז זה, תהיינה החלטות שתופענה בפרוטוקול סיור הקבלנים בלבד, סופיות ומחייבות.

ו. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, לא צמודה, לפקודת המזמין על סך 101,200 ש"ח להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, נספח א'2. הערבות תהיה בתוקף 90 יום ממועד הגשת ההצעה.

הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור בנוסח המצורף בנספח א'2 למסמכי המכרז.

לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.

המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

ז. המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

ח. על המציע להיות **בעל כל האישורים והתצהירים** הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות :

- אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצ"ב למסמכי המכרז, נספח א'6 למסמך זה.